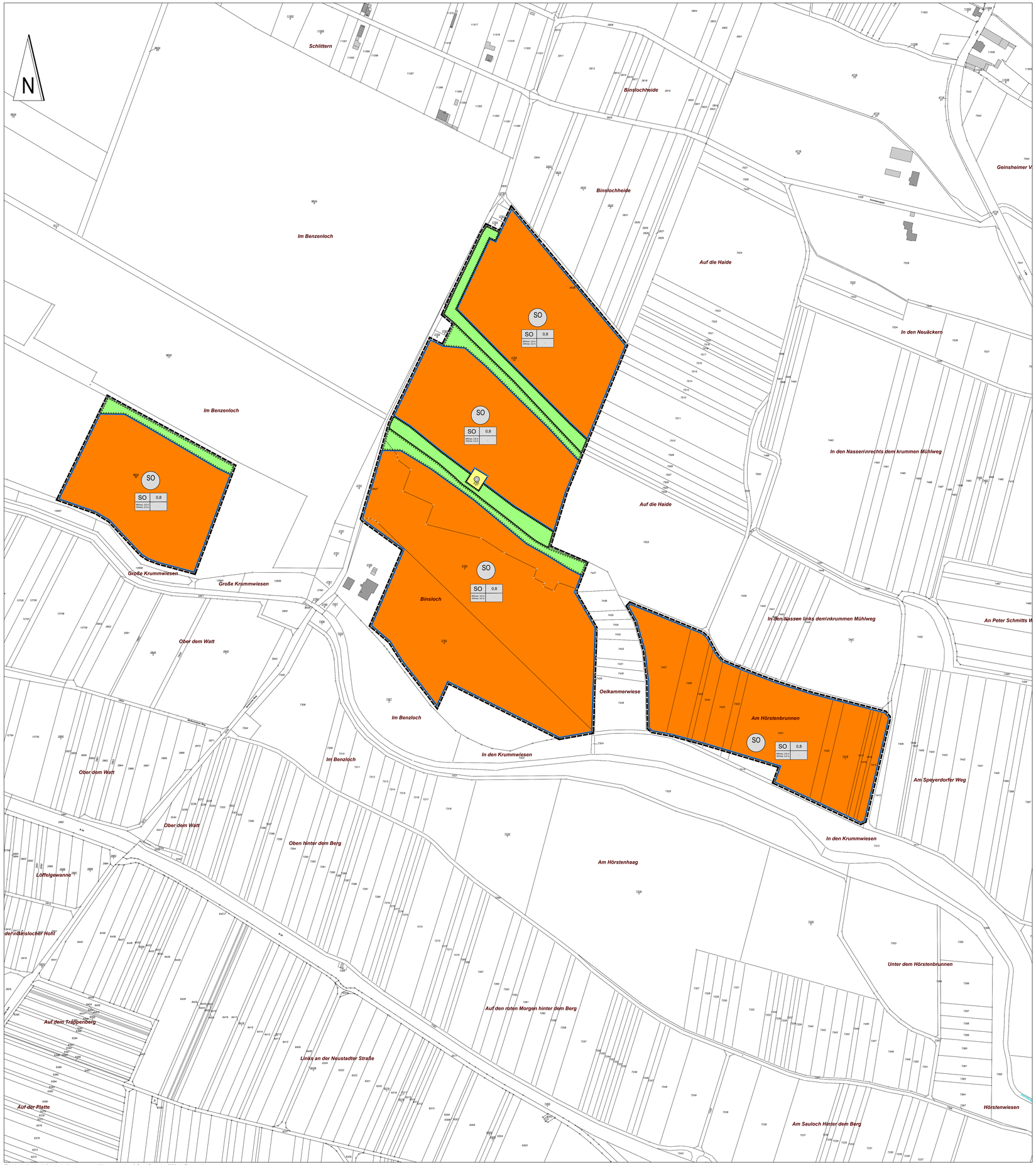


"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs-und Katasterverwaltung", Stand Dezember 2023, als Plangrundlage

Zeichenerklärung

"Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist".

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

SO — 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Brunnen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Öffentliche Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

SO	0,8	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
MHmax. 3,8 m GHmax. 3,0 m	-	Modulhöhe (MH) Gebäudehöhe (GH)	-

Bebauungsplan - Vorentwurf

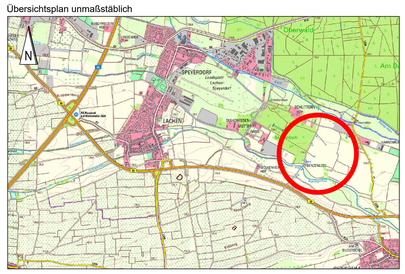
(Stand: 08.04.2024)
Frühzeitige Beteiligung §§ 3, 4 Abs. 1 BauGB

"Photovoltaikanlagen Benzenloch"

in den Ortsbezirken Duttweiler, Geinsheim und Lachen-Speyerdorf

NEUSTADT an der Weinstraße

Übersichtsplan unmaßstäblich


N
Oberwald
SPEYERDORF
LACHEN-SPEYERDORF
LACHEN
Am Gr
Kläranlage
Wasserwerk
Friedhof
Sportplatz
Hochspannungsleitung
Gewerbegebiet
Lachen-Speyerdorf
Gewerbegebiet
Am Speyerdorfer Weg
Am Hörstenbrunnen
Binsloch
Oelkammerwiese
Im Benzenloch
Auf die Haide
Binslochheide
Schlittern
Geinsheimer Straße
Ober dem Watt
Große Krummwiesen
Im Nassen
Im Krummwiesen
Am Hörstenhaag
Unter dem Hörstenbrunnen
Hörstenwiesen
Auf der Platte
Auf den roten Morgen hinter dem Berg
Am Sauloch Hinter dem Berg
Links an der Neustadter Straße
Auf der Trappenberg
Löffelgewanne
Oben hinter dem Berg
Am Peter Schmitts W
Im Nassen
Im Krummwiesen
Im Benzloch
Ober dem Watt
Ober dem Watt
Im Benzloch
Im Nassen
Im Krummwiesen
Im Nassen
Im Krummwiesen
Im Nassen
Im Krummwiesen