

# Unterlagen zur Baugenehmigung

Freistellungsverfahren	Vereinfachtes Verfahren	Vollverfahren
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauantragsformular</li> <li>- Nachweis über die Vorlageberechtigung des Planers</li> <li>- Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche, der Grundflächenzahl, der Geschosflächenzahl und der Anzahl der Vollgeschoße</li> <li>- Stellplatznachweis</li> <li>- Abstandsflächennachweis</li> <li>- Lageplan</li> <li>- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauantragsformular</li> <li>- Nachweis über die Vorlageberechtigung des Planers</li> <li>- Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche, der Grundflächenzahl, der Geschosflächenzahl und der Anzahl der Vollgeschoße</li> <li>- Stellplatznachweis</li> <li>- Abstandsflächennachweis</li> <li>- Lageplan</li> <li>- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)</li> <li>- Entwässerungspläne, ggf. inkl. Niederschlagswasserbewirtschaftung</li> </ul> <p><u>Bei landwirtschaftlichen Vorhaben zusätzlich:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Betriebsbeschreibung</li> <li>- Begrünungspläne</li> </ul> <p><u>Bei Vorhaben, deren Zulässigkeit sich nach §34 BauGB ergibt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nachweis bzgl. des Einfügens, Höhendarstellung der Umgebungsbebauung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bauantragsformular</li> <li>- Nachweis über die Vorlageberechtigung des Planers</li> <li>- Berechnung des umbauten Raumes, der Wohn- und Nutzfläche, der Grundflächenzahl, der Geschosflächenzahl und der Anzahl der Vollgeschoße</li> <li>- Stellplatznachweis</li> <li>- Abstandsflächennachweis</li> <li>- Lageplan</li> <li>- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)</li> <li>- Entwässerungspläne, ggf. inkl. Niederschlagswasserbewirtschaftung</li> <li>- Brandschutzgutachten</li> </ul>